

Số: /TB-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định tại một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND phường Đại Mỗ thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên người sử dụng đất: Hộ gia đình ông Tạ Đắc Hùng
- Thửa đất số: 515 và 579
- Tờ bản đồ số: 25
- Diện tích:
 - + Thửa đất số 515: 194m²
 - + Thửa đất số 579: 252m²
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp
- Địa chỉ thửa đất: Xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm trước đây (nay là phường Đại Mỗ, Hà Nội)
- Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1307.QSĐĐ

- Cơ quan cấp Giấy chứng nhận: UBND huyện Từ Liêm
- Ngày cấp: 22/02/2001

2. Thời hạn và địa điểm công khai:

- Thời hạn công khai: **15 ngày** kể từ ngày ban hành Thông báo này.
- Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Đại Mỗ, Trang thông tin điện tử và hệ thống truyền thanh phường Đại Mỗ.

3. Thông tin phản ánh:

Trong thời gian trên, các tổ chức, cá nhân biết thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan (chuyển nhượng, cho tặng, cầm cố, thế chấp, cho mượn...) đề nghị liên hệ UBND phường Đại Mỗ để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. Xử lý sau thời hạn công khai:

Hết thời hạn công khai, nếu UBND phường Đại Mỗ không nhận được thông tin phản ánh liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, UBND phường sẽ hoàn tất hồ sơ và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để xem xét, giải quyết theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND Phường; (để b/c)
- Các Đ/c PCT UBND Phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐHN quận NTL;
- VP HĐND-UBND phường;
- Trung tâm VHTT phường; (để t/h)
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Hải